

**DUPLEX**  
**NIEDERANVEN**  
**RÉF. 6922**

**1 899 000 €**

3 chambre(s)

183.75m<sup>2</sup> Surface



Au coeur d'un environnement verdoyant à Niederanven, a quelques pas du futur centre communautaire et du café littéraire, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente ce splendide duplex de 183,75m<sup>2</sup>.

En entrant dans cet appartement, situé dans une maison bi-familiale, à l'architecture moderne et aux lignes épurées, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant la pièce-à-vivre. Entièrement ouvert, l'espace de vie se compose d'un salon-séjour, d'une salle-à-manger et d'une cuisine donnant accès vers une terrasse de +/- 26,55 m<sup>2</sup> et un jardin de +/- 850m<sup>2</sup>, le tout exposé sud-ouest. Des toilettes séparés sont également à ce niveau.

Accessible par des escaliers, l'étage supérieur dessert l'espace nuit. Celui-ci se compose de 3 chambres avec salles d'eau et wc attenantes et dont 2 avec dressing.

Un cellier, un local technique ainsi qu'un garage double complètent l'offre.

Images de synthèse non contractuelles.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-6922-vente-duplex-niederanven>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36