

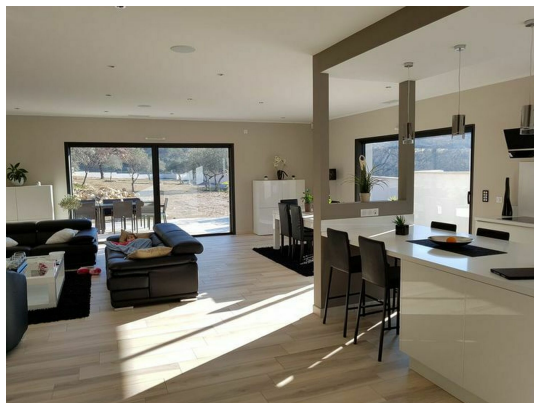
# MAISON NIEDERANVEN RÉF. 7020

1 800 000 €

3 chambre(s)

180m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



Dan environnement verdoyant à Niederanven, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la vente cette splendide maison bi-familiale de 180m<sup>2</sup> livrée en septembre 2024.

Imaginée et conçue pour les aficionados des prestations haut de gamme, cette maison en construction est une merveille.

En entrant dans cette demeure à l'architecture moderne et aux lignes épurées, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant la pièce-à-vivre. Entièrement ouvert, l'espace de vie au plancher chauffant et rafraichissant se compose d'un salon-séjour, d'une salle-à-manger et d'une cuisine donnant accès vers un jardin de 8 ares. En sus des différentes prestations, les services d'une architecte d'intérieure pour vous aider à embellir votre espace vous sont offerts.

Accessible par un ascenseur ou par des escaliers, l'étage supérieur dessert l'espace nuit. Celui-ci se compose de deux chambres dont l'une avec dressing ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de douche avec toilettes. Deux salle de bains avec toilettes séparées sont également à ce niveau.

Un cellier, un local technique ainsi qu'un garage double complètent l'offre.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-7020-vente-maison-niederanven>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36