

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-CENTRE RÉF. 7146

5 900 000 €

3 chambre(s)

249.2m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique E



Appartement duplex de prestige en vente à Luxembourg-Centre - 249m<sup>2</sup>

Magnifiquement logé dans l'ancien couvent dominicain puis franciscain de Saint-François, dans le coeur historique de Luxembourg-Centre, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente cet exceptionnel appartement duplex.

Le Cloître Saint-François, dont des vestiges du 7ème siècle ont été répertoriés, a fait l'objet d'une restauration dans les règles de l'art, véritable hommage à l'histoire des lieux tout en faisant l'apologie du design contemporain.

Cet endroit merveilleux s'insère entre la Corniche surplombant le magnifique quartier du Grund et l'Îlot Gastronomique voisin du Palais Grand-Ducal et de la Place Guillaume II.

Situé sur les anciens remparts de la Ville, ce lieu offre des vues exceptionnelles sur le Grund et sur le Kirchberg.

Ce duplex offre le meilleur confort de vie souhaitable et intègre des technologies de pointe (domotique, chauffage au sol etc) .

Il comprend au niveau inférieur un hall d'entrée, 3 grandes pièces en enfilade - grand salon avec vue exceptionnelle, ouvert sur la terrasse/jardin de 103m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée de la marque Poliform et salle à manger, ainsi qu'un vestiaire et des toilettes séparés.

Le niveau supérieur offre un espace nuit avec une première chambre avec dressing et salle de bains en suite, et du côté opposé deux chambres avec vue, chacune avec dressing et salle de bains en suite également.

L'appartement possède des finitions luxueuses, des équipements haut de gamme : domotique KNX Gira, Revox Sound system, plafonds rafraîchissants, beau parquet en chêne massif, sanitaires haut de

<https://www.loft.lu/detail-7146-vente-appartement-luxembourg-centre>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36