

# PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE LUXEMBOURG

RÉF. 7179

4 200 000 €

5 chambre(s)

399m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique D



Maison en vente à Luxembourg-Plateau Bourbon- 325m<sup>2</sup>

En plein cœur d'un des meilleurs quartiers de Luxembourg, dans une rue calme et proche de toutes commodités, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette superbe maison de ville épurée, singulière et contemporaine.

Cette maison hors du commun dispose d'une surface brute de 400m<sup>2</sup> (dont 325m<sup>2</sup> de surface habitable) est un mélange de styles : le cachet de l'ancien et la modernité cohabitent parfaitement.

Dés l'entrée de cette demeure, vous serez tout de suite séduit par les matériaux de qualité en particulier l'escalier en chêne massif, les moulures etc. Un pur bijou architectural.

Bâtie au début du XXème siècle, cette maison vous propose une hauteur sous plafond de 3,30m, des moulures d'époque, les carreaux "Carrosim" récent etc. Une extension très moderne et minimaliste a été créée en 2019 à l'arrière du bâtiment.

Entièrement rénovée avec beaucoup de goût et de précision, cette maison séduit par son agencement et ses espaces sophistiqués. Les terrasses et le jardin sont particulièrement appréciables, à l'abris des regards indiscrets.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une somptueuse pièce de vie mêlant charme de l'ancien et matériaux modernes haut de gamme. La pièce se compose d'une magnifique cuisine design ouverte sur la salle à manger et le living. Attenant et à l'écart, un coin lecture.

Le premier étage de la maison vous propose:

la chambre parentale de bonne taille avec dressing et une salle de bains en marbre avec baignoire, douche à l'italienne, double vasque, lumineuse grâce à une grande baie vitrée. Puis, en déambulant sur ce beau parquet couleur miel, vous découvrirez un bureau spacieux.

<https://www.loft.lu/detail-7179-vente-proprieete-de-prestige-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36