

# STUDIO

## HOWALD

RÉF. 7247

### 594 446 €

45.42m<sup>2</sup> Surface



Dans un cadre de vie d'exception, au pied de la future ligne de tramway, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente un studio de 45.42m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> étage du nouveau projet VEFA South Village.

Partie intégrante d'un vaste projet emblématique à Howald, au Sud-Ouest de la capitale, le studio prend place dans un nouvel art de vivre urbain qui deviendra un lieu unique pour ses multiples usages et son ambiance singulière, à l'image d'un village urbain.

En franchissant la porte d'entrée de ce bien parfaitement agencé, vous découvrirez une pièce à vivre de 32.44m<sup>2</sup> puisant sa lumière au travers des baies vitrées de la terrasse de 6m<sup>2</sup>. Une salle de douche avec WC complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir une place de parking intérieur à 60 000 euros TTC l'unité.

Nos prix sont affichés TTC 3%.  
Images de synthèse non contractuelles.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-7247-vente-studio-howald>

# loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36