

# APPARTEMENT

**HOWALD**

RÉF. 7257

**1 295 041 €**

2 chambre(s)

102.94m<sup>2</sup> Surface



Dans un cadre de vie d'exception, au pied de la future ligne de tramway, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente un appartement 2 chambres au 5ème étage du nouveau projet VEFA South Village.

Partie intégrante d'un vaste projet emblématique à Howald, au Sud-Ouest de la capitale, le studio prend place dans un nouvel art de vivre urbain qui deviendra un lieu unique pour ses multiples usages et son ambiance singulière, à l'image d'un village urbain.

En franchissant la porte d'entrée de ce bien de 102.94m<sup>2</sup> parfaitement agencé, vous découvrirez un hall d'entrée vous permettant d'accéder à la pièce à vivre. D'une surface de 50.76m<sup>2</sup>, le séjour et sa cuisine ouverte jouissent d'une lumière naturelle grâce aux baies vitrées de la terrasse de 25.18m<sup>2</sup>.

L'espace nuit se compose de 2 chambres de 11.65m<sup>2</sup> et 11.62m<sup>2</sup>. Une salle de bains avec WC, un WC séparé et un débarras complètent l'ensemble.

Possibilité d'acquérir deux places de parking intérieur à 60 000 euros TTC l'unité.

Nos prix sont affichés TTC 3%.

Images de synthèse non contractuelles.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-7257-vente-appartement-howald>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36