

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-BONNEVOIE RÉF. 7340

833 900 €

2 chambre(s)

74.9m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



Au coeur d'un quartier résidentiel calme et multiculturel où il fait bon vivre, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement 2 chambres.

Au troisième et dernier étage d'un ensemble immobilier réhabilité, chaque élément est pensé dans une ambiance qualitative et propice au bien-être. En franchissant la porte d'entrée vous serez accueilli par la lumière de la pièce-à-vivre meublée.

La cuisine entièrement équipée propose un mini lave-vaisselle, un réfrigérateur intégré, une plaque de cuisson, une hotte aspirante à charbon, un évier et la robinetterie.

L'espace nuit se compose de 2 chambres-à-coucher disposant d'un ensemble en bois composé d'un sommier et un matelas ainsi qu'une salle de douche privative.

Sorti de terre pour séduire le quartier de Bonnevoie, le projet Phoenix a du caractère. Le mobilier choisi participe à l'élégance du lieu, dégagant une atmosphère douce, chaleureuse et réconfortante.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 80.000€ TTC

A proximité de tous les commerces, services et écoles, les appartements se trouvent au cœur d'un dense réseau de transports en commun et à seulement 7 minutes en vélo de la gare centrale.

Le prix affiché comprend un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de l'administration).

Pour toute information, contactez notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-7340-vente-appartement-luxembourg-bonnevoie>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36