

# APPARTEMENT

PARIS

RÉF. 7357

1 690 500 €

2 chambre(s)

95m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique E



Élégant appartement en vente à Paris- VIIIème arrondissement - 95m<sup>2</sup>

Dans le triangle d'or, au cœur du très chic VIIIème arrondissement parisien, rue du Faubourg Saint Honoré, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement d'exception au 4ème étage d'un immeuble de style directoire.

Le mantra de ce superbe bien serait : luxe, calme et volupté...

Le bien de 95m<sup>2</sup>, entièrement restauré dans la pure tradition à la française, se compose de 2 chambres avec des salles de bains attenantes. Hauteur sous plafonds, parquet chevron ou appelé aussi Point de Hongrie, cheminée avec manteau en marbre et trumeaux, pièces à vivre en enfilade sont des atouts qui vous combleront.

Dès l'entrée, le spacieux couloir vous mènera au salon lumineux et à une des 2 chambres. La modernité s'invite dans la cuisine, de petite taille certes, mais entièrement équipée et moderne. La buanderie est située dans cette partie de l'appartement.

La suite parentale, avec vue sur une rue calme et plaisante, accueille un dressing et une salle de bains.

Un pied-à-terre idéal dans un quartier très prisé de la capitale parisienne. Ce bien est équipé d'un ascenseur, de la fibre optique, du vidéophone et d'un interphone.

Pour votre tranquillité, le gardien de l'immeuble veillera sur vous.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-7357-vente-appartement-paris>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36