

# APPARTEMENT

**BERGEM**

RÉF. 7372

**480 000 €**

1 chambre(s)

77m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique F



Idéalement situé dans une rue très calme à Bergem, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente en exclusivité ce bel appartement duplex de 77m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartement bâtie en 1991 au cœur d'un quartier résidentiel.

Vous entrez directement dans un très lumineux espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec un balcon accessible depuis une large baie vitrée.

Une kitchenette équipée séparée donne sur le séjour.

L'appartement dispose également d'une grande chambre à salle d'eau privative.

En complément, l'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement de parking au sous-sol.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-7372-vente-appartement-bergem>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36