

# DUPLEX

## GREIVELDANGE

RÉF. 7375

1 306 384 €

3 chambre(s)

140m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



Situé sur les hauteurs de Greiveldange, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente un penthouse en duplex de 140 m<sup>2</sup> composé de trois chambres avec des prestations haut de gamme.

Niché en plein cœur des domaines viticoles, à quelques minutes seulement des rives de la Moselle, cet appartement neuf vous offre un cadre paisible, parfait pour vous éloigner de l'agitation urbaine.

Dès l'entrée, un ascenseur privatif vous permettra d'accéder à l'espace nuit situé au premier étage. Cet espace comporte deux chambres de belle taille ainsi qu'une salle de douche et un toilette.

En empruntant soit l'ascenseur privatif, soit l'escalier pour accéder au deuxième étage, vous découvrirez un espace de vie lumineuse de 64 m<sup>2</sup> avec une cuisine partiellement ouverte. La pièce s'ouvre sur une première terrasse de 23 m<sup>2</sup> donnant une vue imprenable sur les jardins de Hiwwelen. Vous y découvrirez également une suite parentale avec salle de douche attenante, accompagnée d'une terrasse spacieuse de 24m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur les environs.

Au sous-sol, vous trouverez deux emplacements de parking intérieur, une buanderie privative de 15m<sup>2</sup>, une cave, un cellier et un débarras, offrant une organisation fonctionnelle et pratique à ses résidents.

La résidence Hiwwelen, développée par le groupe Nibelung, propose un cadre de vie de qualité dans une région très prisée, à seulement trente minutes du centre-ville de Luxembourg.

Prix affichés TTC 3% sous réserve de l'autorisation des administrations compétentes.  
Images de synthèses non contractuelles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez votre agence immobilière Unicorn Real Estate au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.loft.lu/detail-7375-vente-duplex-greiveldange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@loft.lu](mailto:info@loft.lu)  
[www.loft.lu](http://www.loft.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36