

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-BELAIR RÉF. 7413

1 830 595 €

2 chambre(s)

103.48m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



Votre agence immobilière à le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement 2 chambres, idéalement situé à Luxembourg-Belair au sein de la résidence 5 du projet « Domaine Petit Parc », dans le croisement de la rue Nicolas Petit et la rue Boulevard Napoléon 1er.

Profitez d'un havre de paix, en plein cœur d'un écrin de verdure à proximité du centre-ville et de ses commodités.

Cet appartement propose 2 chambres spacieuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bains privative, ainsi qu'une cuisine entièrement ouverte sur un vaste salon de 30m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle. Le séjour, paré de grandes baies vitrées, s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur le parc privatif et paysagé.

L'appartement est entièrement équipé de domotique et jouit de matériaux de haute qualité accentuant le confort et la qualité de vie.

Les résidents bénéficieront d'une gamme de services et d'infrastructures de qualité, incluant une entrée sécurisée avec surveillance par caméra, un parc privatif aménagé par un architecte de renom, des chemins de promenade, des espaces de détente et un pavillon de fitness moderne réservé exclusivement aux copropriétaires.

La situation géographique de cette résidence offre un accès aisé aux principaux axes routiers et transports en commun. Des commerces, restaurants, cafés, écoles ainsi qu'un centre hospitalier s'ajoutent à la commodité de ce lieu de vie.

Images de synthèse non contractuelles

Prix affiché TTC 3% sous réserve de l'autorisation des administrations compétentes.

<https://www.loft.lu/detail-7413-vente-appartement-luxembourg-belair>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36