

**MAISON  
DEAUVILLE  
RÉF. MZIDE0160**

**3 290 000 €**

5 chambre(s)

465m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique C



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate a le plaisir de vous proposer à la vente une propriété rare, avec une vue mer en Normandie, entre Deauville et Honfleur. Composée d'une maison principale et d'une dépendance de style Normand, elle est édifée sur un parc de 1,3 hectare.

La maison, d'une surface d'environ 465 m<sup>2</sup> dispose d'une vaste entrée, d'une cuisine /salle à manger ouverte sur un salon avec cheminée, d'un bureau et d'une master-room avec salle de douches.

Une seconde master-room avec salle de bains et douches ainsi que deux grandes chambres et une salle de douches composent le premier étage.

Le sous-sol offre une spacieuse salle de sport avec jacuzzi et espace douches, une salle de jeux, une cave à vins, une buanderie ainsi qu'un atelier.

La dépendance de 70 m<sup>2</sup>, construite en 2022 est composée d'un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, une vaste chambre avec balcon, vue mer et piscine et une salle de douches.

Un troisième bâtiment à usage de double garage avec combles aménageables est situé à l'extrémité d'une belle allée gravillonnée.

Le terrain, d'une surface de 1,3 hectare est entièrement clos et joliment arboré.

Une piscine de 12x5 mètres, un cours de tennis ainsi qu'un terrain de pétanque complètent ce bien.

Cette belle propriété avec vue mer comporte un accès direct à la plage par un sentier piétonnier. Ce bien d'exception, rare à la vente, est très complet, tant dans sa partie habitation que dans ses infrastructures.

Rien ne manque au confort et activités pour tous les occupants.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse suivante : [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.loft.lu/detail-8200-vente-maison-deauville>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@loft.lu](mailto:info@loft.lu)  
[www.loft.lu](http://www.loft.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36