

# BUREAU LUXEMBOURG

RÉF. 8453

**13 500 €**

Charges : 150€

500m<sup>2</sup> Surface



Bureau en location à Luxembourg-Ville- Environ 500m<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous proposer à la location ce bureau exceptionnel niché dans un prestigieux immeuble au coeur du centre historique de la ville.

La maison Breedewee (Ancienne Justice de Paix).  
est une pure merveille du XVII<sup>ème</sup> siècle.

Sur 4 étages, cet espace professionnel, d'une superficie d'environ 500m<sup>2</sup> est très bien agencé.  
Au rez-de-chaussée, une réception accueillera vos clients. Au même niveau, vous aurez la possibilité d'accéder à une salle de réunion partagée selon vos besoins.  
Vous disposerez de toilettes séparées hommes/femmes.

Au premier et deuxième étage, d'autres bureaux avec plafond moulé, parquet, cheminée d'époque, escalier à vis, puit de lumière vous envoûteront. La vue sur le quartier bucolique du Grund est superbe.  
La cerise sur le gâteau : au dernier étage, un bel appartement avec une vaste suite parentale, une salle de bains, une cuisine toute équipée ainsi qu'un salon doté d'une mezzanine. La vue est imprenable sur le Corniche, le balcon de l'Europe.

2 étages de sous-sol, avec de grandes et jolies pièces, dont les murs sont décorés d'une spectaculaire fresque, une cuisine y est aussi installée.

S'ajoute au loyer un forfait de charges fixes de 150€, comprenant notamment les frais relatifs aux consommations d'eau et la voirie.

Le chauffage, l'électricité et internet sont à la charge du locataire.

Deux places de parking intérieures sont incluses dans le prix.

Disponibilité : immédiate

<https://www.loft.lu/detail-8453-location-bureau-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36