

# APPARTEMENT BOFFERDANGE RÉF. 8530

1 480 000 €

3 chambre(s)

154m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique B



Appartement-terrace en vente à Bofferdange- 154m<sup>2</sup>

Votre agence Unicorn a le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement d'exception situé au rez-de-chaussée de la résidence iconique Green Park à Bofferdange. Avec une surface habitable généreuse de 154m<sup>2</sup>, cet appartement rare combine élégance, confort et modernité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie baigné de lumière naturelle, grâce à son orientation traversante, qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le vaste séjour s'ouvre harmonieusement sur une superbe terrasse de 63m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 164 m<sup>2</sup>, offrant un véritable havre de paix.

Le bien propose trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins. Deux salles de bains modernes et raffinées ainsi qu'une cuisine entièrement équipée complètent ce lieu de vie pensé dans les moindres détails.

Construit en 2015, l'appartement bénéficie de finitions haut de gamme et d'équipements contemporains. Vous profiterez également d'un parking sécurisé en sous-sol et d'une cave privative, répondant parfaitement aux besoins de stockage et de stationnement.

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette adresse vous permet de jouir de la tranquillité d'un cadre résidentiel, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités.

Ce bien d'exception incarne un art de vivre où chaque détail a été soigneusement étudié pour optimiser confort et bien-être.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

<https://www.loft.lu/detail-8530-vente-appartement-bofferdange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36