

# APPARTEMENT LUXEMBOURG-CENTS RÉF. 8586

1 037 000 €

2 chambre(s)

96.58m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique D



À une encablure du centre ville de Luxembourg, dans un quartier calme, prisé pour sa qualité de vie et sa tranquillité, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement construit en 2010.

Situé au 2ème étage, ce bien d'environ 96m<sup>2</sup> ne manque pas d'atouts.

Cet appartement aux finitions soignées a le privilège d'avoir un ascenseur privatif. Dès l'entrée, vous découvrirez un hall d'entrée très lumineux grâce à une immense fenêtre. La pièce à vivre, entièrement ouverte sur une cuisine entièrement équipée, se compose d'un salon-séjour et d'une salle-à-manger donnant accès à une spacieuse terrasse de 45m<sup>2</sup> exposée plein Sud, avec une vue imprenable sur la ville-Haute.

L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune dotée d'un accès indépendant à la belle terrasse ainsi qu'une salle de douche et d'une salle de bains.

Une cave complète l'ensemble.

2 places de parking (dont un parklift) en sous-sol sont vendues pour un supplément de 100,000 €.

Pour plus de renseignements, ou pour organiser une visite, contactez-nous au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-8586-vente-appartement-luxembourg-cents>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36