

PENTHOUSE LUXEMBOURG-EICH RÉF. 8652

2 700 000 €

4 chambre(s)

235m² Surface

Indice énergétique E



Votre agence Unicorn a le plaisir de vous présenter à la vente ce penthouse-duplex d'exception aux prestations haut de gamme avec une vue imprenable.

Situé au dernier étage de la résidence "Jardin d'Eich" à Luxembourg, avec une généreuse surface habitable d'environ 235m², cet appartement rare allie luxe, lumière et espaces. Un accès direct avec ascenseur privatif est d'une grande aisance.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie baigné de lumière naturelle, grâce à son orientation plein sud et traversante, qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le vaste séjour s'ouvre harmonieusement sur deux superbes terrasses de 30m² et de 27m², offrant un véritable havre de paix et une vue à couper le souffle.

Un escalier en colimaçon vous mènera à une mezzanine qui accueille un bureau, ainsi qu'une chambre et une salle de bains.

Le bien propose quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Trois salles de bains modernes et raffinées ainsi qu'une cuisine ouverte Boffi entièrement équipée complètent ce lieu de vie pensé dans les moindres détails.

Construit en 2004 par Kuhn, preuve de qualité, l'appartement bénéficie de finitions haut de gamme et d'équipements contemporains.

Vous profiterez également d'un garage sécurisé pouvant abriter 3 ou 4 voitures, avec cave et buanderie attenantes.

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette adresse vous permet de jouir de la tranquillité d'un cadre résidentiel, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités.

Grâce à son installation photovoltaïque, ce bien assure un confort énergétique optimal avec des charges réduites.

<https://www.loft.lu/detail-8652-vente-penthouse-luxembourg-eich>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36