

# PENTHOUSE

## STEINSEL

RÉF. 8653

**3 200 €**

Charges : 470€

2 chambre(s)

113m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la location ce somptueux penthouse de 2 chambres, niché dans un cadre verdoyant et paisible à Steinsel. D'une surface habitable de 113 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception est sublimé par une vaste terrasse de 38m<sup>2</sup> avec pergola intégrée, offrant un véritable oasis de sérénité en plein cœur d'un environnement résidentiel prisé.

Situé dans une résidence intimiste et entièrement neuve, ce penthouse bénéficie de finitions haut de gamme et d'une architecture soignée, à quelques pas de la place Michel Rodange. L'accès direct à l'appartement via un ascenseur privatif confère une touche d'exclusivité et de confort absolu.

Le hall d'entrée dessert un spacieux espace de vie de 42m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle. La cuisine contemporaine, entièrement équipée avec l'électroménager haut-de-gamme et une cave à vin, s'intègre harmonieusement à cet espace ouvert, sublimé par de larges fenêtres toute hauteur qui offrent une luminosité optimale et une jolie vue.

Les larges baies vitrées permettent d'accéder à une superbe terrasse de 38 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest, créant ainsi un lieu privilégié pour des instants de convivialité, des déjeuners ensoleillés ou simplement des moments de détente.

Côté nuit, ce penthouse dispose de deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche et de toilettes privatives. La suite parentale, véritable cocon de confort, est agrémentée d'un dressing sur mesure et d'un accès privatif à la terrasse.

Pour votre aisance et votre confort maximal : système de domotiques intégré, panneaux solaires, VMC double-flux, buanderie commune, grande cave et deux emplacements de parking intérieurs complètent l'offre.

Conditions de location :

<https://www.loft.lu/detail-8653-location-penthouse-steinsel>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36