

# APPARTEMENT WALFERDANGE

RÉF. 8682

1 395 000 €

4 chambre(s)

148.79m<sup>2</sup> Surface

Indice énergétique A



À moins de 7 km au nord de Luxembourg-Ville, dans le charmante commune de Walferdange, prisée pour sa qualité de vie et son caractère authentique, votre agence immobilière Unicorn propose à la vente un duplex neuf au sein de la résidence Vetta.

Situé au deuxième et dernier étage de la résidence, côté jardin, ce duplex de 165m<sup>2</sup> ne manque pas d'atouts.

En entrant dans cet appartement aux finitions soignées, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un charmant espace de vie de 45m<sup>2</sup>. La pièce à vivre est entièrement ouverte. Salon-séjour et salle-à-manger s'ouvrent sur la cuisine. L'ensemble est illuminé par les baies vitrées donnant accès sur un balcon de 14m<sup>2</sup>.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont l'une avec une salle de bains privative en enfilade. Une autre salle de douche et des toilettes séparées complète ce premier niveau, l'ensemble accessible par un hall de nuit.

Une suite parentale est accessible à l'étage supérieure par des escaliers. D'une surface de +/- 39m<sup>2</sup>, elle dispose d'une splendide salle de bains privative avec douche et baignoire en ilot.

Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol et deux emplacements extérieurs accompagnent l'ensemble.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous au +352 26 54 17 17.

<https://www.loft.lu/detail-8682-vente-appartement-walferdange>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36