

STUDIO

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 8695

345 000 €

30m² Surface

Indice énergétique F



Idéalement situé à Esch-sur-Alzette, votre agence immobilière Unicorn propose à la vente ce charmant studio d'environ 30 m² au cœur d'un quartier dynamique et bien desservi. Ce bien est parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Le studio, lumineux et bien agencé, se compose d'une pièce principale très lumineuse permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. L'espace est optimisé avec une kitchenette équipée.

La salle de bains, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC. Les finitions sont soignées, et le studio dispose de rangements pratiques pour un quotidien simplifié.

Ce bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des restaurants, et des transports en commun, facilitant ainsi vos déplacements dans la ville et ses environs. Le studio se trouve à quelques minutes à pied du centre-ville et à proximité de l'hôpital et est bien connecté aux principales routes, offrant ainsi un accès rapide aux autres quartiers d'Esch-sur-Alzette ainsi que les axes autoroutiers.

Ce bien représente une excellente opportunité pour une personne seule ou un investisseur à la recherche d'un bien fonctionnel dans un emplacement prisé.

Ce bien est actuellement loué.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à l'adresse info@unicorn.lu

<https://www.loft.lu/detail-8695-vente-studio-esch-sur-alzette>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36