

# MAISON LUXEMBOURG

RÉF. 8743

5 000 €

4 chambre(s)

197m<sup>2</sup> Surface



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate à le plaisir de vous proposer à la location cette maison de ville, située dans un cadre privilégié entre Luxembourg-ville et le quartier du Kirchberg. À seulement quelques minutes à pied des institutions européennes, cette magnifique propriété, entièrement rénovée en 2017 allie élégance, confort et praticité dans un environnement recherché. Son design contemporain et épuré, ses finitions de haute qualité en font une maison d'exception.

Avec une généreuse surface habitable de 197 m<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et de modernité.

Depuis le hall d'entrée, un escalier en terrazzo vous mène vers un vaste et lumineux espace de vie, comprenant un salon équipée d'une bibliothèque sur mesure, un bureau, une salle à manger raffinée et une cuisine moderne entièrement équipée. De larges baies vitrées offrent un accès sur une première terrasse et sur le jardin.

Au second étage, l'espace nuit dédié aux enfants se compose de trois chambres spacieuses, une salle de bains élégante et un WC séparé. Une seconde terrasse, située à ce niveau, surplombe le jardin et offre un cadre paisible et privilégié.

Le dernier étage est dédié à l'espace parental, avec une Master Bedroom lumineuse, dotée de rangements intégrés sur mesure et d'une salle de douche contemporaine. Depuis la chambre, vous apprécierez la vue dégagée sur la verdure, créant un véritable havre de paix.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie et d'une cave.

À l'extérieur, un carport à l'avant de la maison et deux places de stationnement extérieurs situés à l'arrière assurent un stationnement pratique et un accès direct au quartier du Kirchberg. Un arrêt de bus se trouve directement au pied de la maison.

<https://www.loft.lu/detail-8743-location-maison-luxembourg>

**loft**.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu  
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36