

APPARTEMENT LUXEMBOURG-HOLLERICH RÉF. 8811

484 891 €

1 chambre(s)

45.72m² Surface

Indice énergétique A



Votre agence immobilière vous propose à la vente cet appartement 1 chambre, implanté dans la future résidence Berkeley. Cet immeuble se situe au cœur du quartier urbain de Hollerich, en pleine mutation. La résidence Berkeley, conçue par les architectes renommés Tetra Kayser et Archi 2000, vous offre un cadre de vie unique, alliant nature et modernité, à seulement quelques pas de Luxembourg-ville et de son réseau de transport.

Situé au premier étage d'une petite copropriété de 29 unités, cet appartement est parfaitement agencé pour vous garantir un confort optimal avec un espace de vie lumineux de 26m², avec des finitions élégantes et un aménagement de haut standing. Il se compose également d'une chambre séparé, d'une salle de douche avec WC. L'appartement bénéficie d'une loggia exposée ouest, située coté cour intérieure, permettant de profiter pleinement de l'environnement verdoyant. Profitez d'une offre exclusive de lancement de 10.000€ HTVA pour intégrer votre cuisine équipée.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 65.000€ HTVA

Que ce soit pour un pied à terre luxembourgeois ou destiné à de l'investissement immobilier, cet appartement est idéal et propose aux bailleurs un rendement net de 4,37% avec un loyer de marché de 2.000€ hors charges.

La résidence Berkeley s'intègre parfaitement dans un îlot de verdure, avec un parc privé qui offre une véritable bulle d'oxygène en pleine ville. Sécurisée et surveillée, elle propose également des services sur mesure grâce à sa conciergerie, un parking souterrain avec bornes de recharge et espaces vélos.

La résidence Berkeley bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 250 mètres des transports en commun, avec un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux services essentiels. La gare de Luxembourg se trouve à trois minutes, le tram permet de rejoindre le centre-ville en dix minutes et le shopping center Cloche d'Or est accessible en quinze minutes en tram. L'aéroport est également à

<https://www.loft.lu/detail-8811-vente-appartement-luxembourg-hollerich>

loft.lu

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@loft.lu
www.loft.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36