

S-SPECIAL
ARSDORF (LUXEMBOURG)**2 375 000 euros**

Zimmer : 6
Fläche : 450 m²
REFERENZ : 779
Baujahr : 1876
Grundstücksfläche : 52 m²



Plongez dans l'Histoire avec un grand H en poussant la porte de cette magnifique propriété située à Arsdorf, sur la commune de Rambrouch.

En effet, au fond d'une cour pavée trône une majestueuse maison de maître d'environ 450m² construite en 1873 ainsi que son annexe.

Rénovée en 2013, les propriétaires ont su conserver les éléments d'époque faisant le charme de la maison et les ont mis en valeur.

Ainsi, dès le hall d'entrée les boiseries et la pierre naturelle au sol accueillent le visiteur. Le rez de chaussée offre une majestueuse salle à manger et un salon cosy sur plancher massif. Les volumes généreux et inhabituels sont soulignés par les poutres apparentes. La grande cuisine indépendante, avec au sol des grandes dalles d'ardoise d'époque, propose des équipements haut de gamme. Le feu ouvert ajoute à cette pièce cachet et fonctionnalité. En prolongement et adjacent au salon, se situe la bibliothèque. Un vestiaire, un grand cellier et un WC séparé viennent compléter le rez de chaussée.

Par l'escalier en bois d'époque, on accède au premier étage où se trouve d'un côté une somptueuse suite parentale avec feu ouvert, dressing et salle de bain avec WC séparé ; et de l'autre, deux autres chambres, un bureau, une salle de bain, celle-ci aussi avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

S-SPECIAL ARSDORF (LUXEMBOURG)

2 375 000 euros

Le dernier étage, avec sa charpente apparente offre une très belle hauteur sous plafond. Il dispose d'un grand salon familial, de deux chambres et d'une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.

La maison propose également trois caves voûtée au sous-sol ainsi qu'une charmante terrasse, un jardin aménagé et un terrain de plus de 50 ares.

Enfin, l'annexe de près de 800m², accolée à la maison, offre deux bureaux et des locaux techniques. En plus de ceux-ci, elle propose la possibilité de stationner facilement 10 voitures. En outre, une large zone libre à l'étage, permettra au futur acquéreur de l'utiliser au gré de ses envies.

Ne tardez pas à venir découvrir ce bien exceptionnel.

loft 

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22
Fax : +352 26 53 25 36
E-mail : contact@loft.lu