

## E-MAISON

ESCH-SUR-ALZETTE (LUXEMBOURG)

1 385 000 euros

Zimmer : 5  
Fläche : 216 m<sup>2</sup>  
REFERENZ : 804  
Stockwerk(e) : 2  
Grundstücksfläche : 5 ares m<sup>2</sup>



Découvrez cette magnifique maison d'architecte disposée sur 3 niveaux.

La maison libre de 3 côtés est située à Esch-sur-Alzette, à quelques pas du centre et proche de toutes commodités dans un quartier calme et prisé en lisière de forêt. Elle vous offre une surface habitable de 216 m<sup>2</sup> (surface brute de 293 m<sup>2</sup>) sur un terrain de 5 ares.

La propriété vous propose au rez-de-chaussée :

- une spacieuse entrée disposant de vestiaires et d'un escalier en chêne avec éclairage intégré
- une cave
- un local technique
- une pièce de rangement
- garage pouvant accueillir 2 véhicules

Au premier étage :

- 3 chambres dont une suite parentale avec accès à son dressing ainsi qu'à sa salle de bain disposant d'une baignoire
- une seconde salle de bain disposant d'une douche à l'italienne
- un patio de 35 m<sup>2</sup> vous permettra d'accéder à la quatrième chambre d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance

loft<sup>lu</sup>

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22  
Fax : +352 26 53 25 36  
E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)

## E-MAISON

ESCH-SUR-ALZETTE (LUXEMBOURG)

1 385 000 euros

---

Au deuxième étage :

- une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant un accès via la passerelle à la deuxième terrasse d'une superficie de 37 m<sup>2</sup>
- un WC de courtoisie
- une pièce de rangement
- une buanderie

Au dernier étage,

- un salon de 36 m<sup>2</sup> en mezzanine pouvant faire office de 5ème chambre, cette chaleureuse pièce dispose d'un feu ouvert

Prestations et finitions haut de gamme : sol parquet en lamelles et ardoise naturelle, alarme, chauffage au sol, VMC, panneaux solaires, châssis aluminium, triple vitrage, volets aluminium électriques, monte-charge.

La maison dispose également d'une place de stationnement à l'extérieur.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

**loft** lu

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22

Fax : +352 26 53 25 36

E-mail : [contact@loft.lu](mailto:contact@loft.lu)