

S-SPECIAL ROESER (LUXEMBOURG)

1 425 000 euros

Zimmer : 4
Fläche : 192 m²
Verfügbarkeit : à convenir
REFERENZ : 837
Stockwerk(e) : 4
Baujahr : 1960
Grundstücksfläche : 4,7 m²



Cette maison contemporaine a tout pour elle.

La situation:

La maison est située à Roeser, une commune proposant toutes les commodités, à moins de 10 kilomètres de Luxembourg-ville et proche des axes routiers. Le village dispose des écoles précoce, maternelle et primaire et l'école française ne se trouve qu'à 3km.

Les volumes:

Avec ses 270m² bruts et 192m² habitables, cette maison propose un grand salon séjour avec une cuisine épurée et ouverte, une suite parentale avec dressing et salle de bain, deux chambres à coucher, une salle de douche et une dernière suite avec salle de douche et dressing.

Le standing:

La transformation de cette maison est parfaite: béton ciré ou parquet au sol, tons neutres, grande baies vitrées laissant entrer la lumière, faux-plafonds avec spots intégrés, baignoire îlot, douche à l'italienne et douche hammam... La salle à manger est ornée d'une magnifique cave à vin.

L'extérieur:

La maison sur un terrain de 5 ares, offre un beau jardin engazonné ainsi qu'une terrasse de 30m².

loft^{lu}

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22
Fax : +352 26 53 25 36
E-mail : contact@loft.lu

ZU VERKAUFEN

Annonce réf : 837

S-SPECIAL
ROESER (LUXEMBOURG)

1 425 000 euros

Les équipements:

Chauffage au sol, stores extérieurs électriques, prises RJ45 dans chaque chambre, raccord pour une éventuelle piscine, tout a été pensé pour le confort des occupants.

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous au 26 54 17 17.

loft^{lu}

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22
Fax : +352 26 53 25 36
E-mail : contact@loft.lu