

L-MAISON INDIVIDUELLE MERSCH (LUXEMBOURG)

Preis: 2 350 000 €

Zimmer : 5
Fläche : 285 m²
REFERENZ : 857
Stockwerk(e) : 3
Etage : 3
Baujahr : 2008
Grundstücksfläche : 10 m²



Découvrez cette lumineuse et élégante maison, située dans le secteur très recherché de Mersch à seulement 20 minutes de Luxembourg-Kirchberg.

Cette demeure offre de grands volumes (383 m², dont 285 m² habitables) et est établie dans un quartier résidentiel, au calme. C'est un bien idéal pour une famille à la recherche de confort, clarté et sécurité.

Dès l'entrée vous serez charmé par le hall d'entrée contemporain. Son grand puits de lumière met parfaitement en valeur l'escalier majestueux qui s'y dresse.

La cuisine américaine, moderne, possède tous les équipements intégrés rêvés en plus de ceux de base: cave à vin, four à vapeur, machine à café... Sa double porte coulissante ouvre sur un spacieux salon- salle à manger très lumineux et équipé d'une cheminée à l'éthanol et d'un système d'enceintes intégrées. On trouve également au rez-de-chaussée un WC séparé.

Au premier étage, en haut du bel escalier, se trouve une somptueuse suite parentale qui offre un dressing et une salle de bain avec douche-hammam. Deux chambres et une seconde salle de bain avec douche et baignoire complètent le niveau.

Le sous-sol propose un garage fermé pouvant recevoir 4 voitures, un bureau, une buanderie ainsi qu'une salle technique.

L-MAISON INDIVIDUELLE
MERSCH (LUXEMBOURG)

Preis: 2 350 000 €

Enfin, vous profiterez en toute sécurité d'un extérieur très agréable : une jolie terrasse éclairée, un élégant jardin paysagé et clôturé doté d'une piscine chauffée et sécurisée et d'un abri de jardin.

Vous apprécierez le calme ambiant, le feu de cheminée du salon, le chauffage au sol, la luminosité de toutes les pièces, le système d'alarme ainsi que la domotique présente dans toute la maison vous permettant de gérer le système de son, les stores et la lumière. La maison est équipée de chauffage avec pompe à chaleur et de climatisation dans chaque chambre.

Si vous souhaitez visiter ce bien exclusif, n'hésitez pas à contacter Unicorn au 26 54 17 17.☐

loft^{lu}

FOR BEAUTIFUL LIVING

Tél : +352 26 54 11 22
Fax : +352 26 53 25 36
E-mail : contact@loft.lu